

# 오산세교 한양수자인 입주자모집공고

최초공고에서 주소표기가 변경되어 정정합니다

(입주자 모집공고일 : 2022년 02월 11일)

- 오산세교 한양수자인 홍보관내 분양 상담전화(1877-8122), 한국부동산원 청약홈에서는 청약플랜터 및 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있습니다. 고액 청약 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 오산세교 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 분양 상담전화 및 청약플랜터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미흡시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 코로나 바이러스 감염증-19 관련 홍보문 운영안내**
  - 오산세교 한양수자인은 코로나바이러스감염증-19 예방 및 확산 방지를 위해 홍보관 내 관람 인원이 제한되었으나 사이버 견본주택을 운영(http://sujain-os.co.kr) 할 예정입니다.
  - 홍보관 방문예약은 사이버 견본주택(http://sujain-os.co.kr)을 통해 신청하실 수 있습니다.
  - 아래와 같은 경우 홍보관 입장이 거부될 수 있습니다.
    - 코로나19 백신 2차 접종 미완료자 (2차 백신 접종 후 14일 이내 포함) 또는 코로나 검사 음성확인서(발급일로부터 48시간 이내 한해 유효함) 미제출 시
    - 홍보관 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
    - 열 영상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우
    - 소독 발판, 손 소독제, 비 접촉 체온계 등 예방 철자에 불응 할 경우
    - 최근 1개월 이내 해외에 체류한 경우
  - 코로나 바이러스 감염증-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당차지의 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
  - 본 안내문자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고액 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약플랜터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미흡시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.**

## ■ 공급일정

구 분	주택공급 (기원주택, 다세대, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위			일반2순위	당첨자 발표	계약제일
		해당지역 (오산시 거주자)	기타지역 (서울,인천,경기도 거주자)	기타지역 (서울,인천,경기도 거주자)			
일 정	2022년 02월 21일(월)	02월 22일(화)	02월 23일(수)	02월 24일(목)	03월 03일(목)	03월 14일(월) ~ 16일(수)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	홍보관 내방 (10:00 ~ 16:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 홍보관</li> <li>한국부동산원 청약home</li> <li>PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>스마트폰 앱</li> <li>청약신청 기입은행 구분 없음</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>스마트폰 앱</li> </ul>	홍보관 경기도 오산시 가경산업서로 11-33번지	

- 고령자 청약인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 홍보관 방문상담(10:00~14:00, 은행업무 접수 불가, 일요일공급은 청약통장 가입은행 본 지점(09:00~16:00에서 청약 가능함)
- 국립한국국제대(한국국제대) 추진한 "2021 이상 장미(배우자) 입주자"는 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약인 가능(홍보관 또는 은행 방문접수 불가)오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주민등록지 주소는 신청 당일 청약신청 일자 이전까지 가능(한도, 청약 취소 종료 사유에는 미관한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가)하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱 : '국립한국국제대' 앱(앱스토어에서 "청약" 검색)
  - 스마트폰을 이용하여 청약신청을 할수있는 청약 신청 기간 전일 24시간 열려 신청하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 지정하시기나, 금융인증서 내보내지않고도 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 신청서 설치 문제해 문의 관련할 경우 앱에 FC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## ■ 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제203조의 규정에 의거 오산세교 한양수자인: 「오산시청 주택과 - 4550호(2022.02.10)」로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 오산시 서동 7-5번지 일원(서1구역 A2동형)
- 공급규모: 아파트 1호~2호~3호 29층 8개동 총 786세대 중 일반분양 127세대 및 부대복리시설(특별공급 58세대(일반1순위 11세대, 다세대1가구 8세대, 신혼부부 25세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 12세대 포함))
- 입주시기: 2024년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: 원 / VAT포함)

주택 구분	주택 단위 번호	모형	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최저보증 수익배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	계					기안 추천	다세대 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
인명 주택	2022 000029	01	045,9623A	45A	45,9623	21,1449	67,1078	31,8643	98,9721	30,6556	38	4	3	8	1	4	20	18	3
		02	045,8136B	45B	45,8136	21,1478	66,9614	31,7608	98,7222	30,5560	7	-	-	1	-	1	2	5	1
		03	059,9779A	59A	59,9779	22,7022	82,6861	41,5804	124,2665	40,0031	47	5	4	9	1	5	24	23	11
		04	069,9079B	59B	59,9079	22,8273	82,7352	41,5319	124,2671	39,9564	15	2	1	3	-	2	8	7	3
		05	064,9220A	64A	64,9220	22,8197	87,7417	45,0080	132,7497	43,3007	6	-	-	1	-	-	1	5	1
		06	064,8095B	64B	64,8095	22,8438	87,6533	44,9300	132,5833	43,2256	5	-	-	1	-	-	1	4	1
		07	084,9338A	84A	84,9338	24,1295	109,0633	58,8814	167,9447	56,6478	5	-	-	1	-	-	1	4	1
		08	084,9440B	84B	84,9440	24,0779	109,0219	58,8884	167,9103	56,6546	4	-	-	1	-	-	1	3	-
합 계											127	11	8	25	2	12	58	69	21

- 주택형의 구분은 공급신청 표기이며, 사이버 견본주택 및 카탈로그(홍보 제작물)은 약식으로 표현되었으며, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 충분한 방지에 특히 유의하여야 합니다.
- 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 평형환산율법 : (공급면적) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) × 3.3058
- 최저보증은 1층을 말하며, 1층 또는 2층이 필로티 등으로 있는 경우 필로티 바로 위층을 최하층으로 합니다.
- 상기 면적은 소수점 셋째 자리까지 반올림하여 명적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림받지 단수소수점으로 인하여 명단적과 세대별 계약면적의 합과 약간의 차이가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대하여 이의제기 할 수 없습니다.
- 최종층 우선 배정세대(2세대)는 일반분양 중 공급세대(127세대)에 포함된 세대수입니다.
- 일부 청약홈페이지도 주택형별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원 / VAT포함)

주택형 (약식 표기)	공급 세대	동 구분(라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	보증금(60%)						잔금(30%)	
					대지면	건축비	계		1액(10%)	2액(10%)	3액(10%)	4액(10%)	5액(10%)	6액(10%)		입주자정입
45A	38	105동 (1,2,4,5,6층)	1	1	77,580,000	181,020,000	258,600,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	77,580,000
			2	2	79,260,000	184,940,000	264,200,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	79,260,000
			3~5	8	80,970,000	188,930,000	269,900,000	26,990,000	26,990,000	26,990,000	26,990,000	26,990,000	26,990,000	26,990,000	80,970,000	
			6~15	14	83,490,000	194,810,000	278,300,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	83,490,000	
			16층이상	13	84,330,000	196,770,000	281,100,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	84,330,000	
45B	7	105동 (3호)	2	1	79,470,000	185,430,000	264,900,000	26,490,000	26,490,000	26,490,000	26,490,000	26,490,000	26,490,000	26,490,000	79,470,000	
			3~5	3	81,180,000	189,420,000	270,600,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	81,180,000		
			6~15	1	83,700,000	195,300,000	279,000,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,000		
			16층이상	2	84,540,000	197,260,000	281,800,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	84,540,000		
			59A	47	103동(1,2,4호), 104동(1,3호), 106동(1,2,4호), 107동(1,3호), 108동(1,3,4호)	1	7	99,870,000	233,030,000	332,900,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000
2	10	102,030,000				238,070,000	340,100,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	34,010,000	102,030,000	
3~5	12	104,220,000				243,180,000	347,400,000	34,740,000	34,740,000	34,740,000	34,740,000	34,740,000	34,740,000	34,740,000	104,220,000	
6~15	1	107,460,000				250,740,000	358,200,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	107,460,000	
16층이상	17	108,570,000				253,330,000	361,900,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	108,570,000	
59B	15	104동(2호), 106동(3호), 107동(2호), 109동(2호)	1	1	99,180,000	231,420,000	330,600,000	33,060,000	33,060,000	33,060,000	33,060,000	33,060,000	33,060,000	33,060,000	99,180,000	
			2	3	101,340,000	236,460,000	337,800,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	101,340,000		
			3~5	5	103,500,000	241,500,000	345,000,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000		
			6~15	3	106,710,000	248,990,000	355,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	106,710,000	
			16층이상	3	107,790,000	251,510,000	359,300,000	35,930,000	35,930,000	35,930,000	35,930,000	35,930,000	35,930,000	35,930,000	107,790,000	
64A	6	101동 (1,3호)	1	1	103,650,000	241,850,000	345,500,000	34,550,000	34,550,000	34,550,000	34,550,000	34,550,000	34,550,000	34,550,000	103,650,000	
			2	1	105,900,000	247,100,000	353,000,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000		
			16층이상	4	112,650,000	262,850,000	375,500,000	37,550,000	37,550,000	37,550,000	37,550,000	37,550,000	37,550,000	112,650,000		
			1	1	105,420,000	245,980,000	351,400,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	105,420,000		
			2	1	107,730,000	251,370,000	359,100,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	107,730,000		
64B	5	101동 (2호)	3~5	1	110,010,000	256,600,000	366,700,000	36,670,000	36,670,000	36,670,000	36,670,000	36,670,000	36,670,000	36,670,000	110,010,000	
			16층이상	2	114,600,000	267,400,000	382,000,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000	
			1	1	130,470,000	304,430,000	434,900,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	130,470,000		
			16층이상	4	141,810,000	330,890,000	472,700,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	141,810,000	
			2	1	132,810,000	309,890,000	442,700,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	132,810,000	
84B	4	102동 (2호)	6~15	1	139,860,000	326,340,000	466,200,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	139,860,000	
			16층이상	2	141,270,000	329,630,000	470,900,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	141,270,000	

## ■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

- 지정된 증도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하여 아니면 분양대금은 인정되지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 무통장 입금 시에는 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 무통장 입금지 중 부차적으로 명명된 자는 소청기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않음
- 계좌금 납부 후 입금증을 홍보관으로 계약서 제출하여야 합니다. (홍보관 수납 불가) (예시 : 101동 101호 → 101-101 / 101동 1001호 → 101-1001)

구분	납부은행	납부 계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 증도금, 잔금)	부산은행	101-2076-7867-04	한국자산신탁(주)

## ■ 발코니 확장 금액

(단위: 원 / VAT포함)

구분	발코니 확장금액	계약금		잔금
		계약 시	입주자정입	
45A	4,100,000	1,000,000	3,100,000	
45B	4,400,000	1,000,000	3,400,000	
59A	5,900,000	1,000,000	4,900,000	
59B	5,500,000	1,000,000	4,5	